



Istituto di Istruzione Superiore "D. Scano – O. Bacareda" - Cagliari

Settore Tecnologico: Meccanica, Meccatronica ed Energia – Informatica e Telecomunicazioni
Trasporti e Logistica (Costruzione del mezzo Aereo – Conduzione del mezzo Aereo) – Costruzioni, Ambiente e Territorio (CAT – Tecnologia del Legno nelle Costruzioni)
Cod.Fisc. 92259010921 - Cod.Univoco 4A26IA

Anno scolastico: 2024 – 2025

Programma di Geopedologia, economia ed estimo

Classe: 5 sezione C

Docente: Prof. Contu Matteo

Docente: Prof. Marroccu Paolo (ITP)

- **Estimo generale:**
I principi dell'estimo;
Gli aspetti economici di stima: valore di mercato, valore di costo, valore di capitalizzazione, valore di trasformazione, valore complementare, valore di surrogazione;
Il metodo di stima: la comparazione, correzione del valore ordinario, le fasi della stima.
- **Estimo immobiliare:**
Stima dei fabbricati;
Stima delle aree edificabili;
Il condominio: millesimi di proprietà generale, millesimi d'uso, il valore del diritto di sopraelevazione;
Stima dei terreni non edificabili.
- **Estimo legale:**
Espropriazioni per causa di pubblica utilità;
Usufrutto;
Servitù prediali;
Successioni ereditarie.
- **Estimo catastale:**
Catasto dei terreni;
Catasto dei fabbricati.
- **L'attività professionale del perito.**

I docenti
Contu Matteo
Marroccu Paolo